|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件** |  |  |  |  |
| 建湖县涉批中介服务事项清单（2020年） |
|  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 主管部门 | 审批事项 | 审批流程涉及中介服务项 | 中介服务范围 | 备注 |
| 1 | 县行政审批局 | 建筑工程施工许可证的发放 | 施工图设计文件审查机构出具的审查合格书 | 房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程 |  |
| 2 | 企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资项目核准（含技改） | 项目申请报告（含社会稳定风险评估报告和节能评估报告） | 企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资核准类项目 |  |
| 3 | 政府投资建设的固定资产投资项目 | 项目建议书、可研报告（含社会稳定风险评估报告和节能评估报告）、初步设计报告 | 使用财政性资金投资的项目 |  |
| 4 | 固定资产投资项目节能评估和审查（含技改） | 节能报告、节能评审意见 | 年综合能源消费量1000吨标准煤或年电力消费量500万千瓦时以上的新建及技改项目 |  |
| 5 | 公共场所卫生许可 | 公众场所卫生检测或评价 | 公共场所许可项目 |  |
| 6 | 集中空调通风系统卫生检测或评价 | 使用集中空调的公众场所许可项目 |  |
| 7 | 县行政审批局 | 基金会设立登记 | 验资报告 | 新成立登记 | 县级材料初审，报市级部门审批后县级备案 |
| 8 | 离任审计报告 | 法定代表人变更 |
| 9 | 清算审计报告 | 注销登记 |
| 10 | 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案 | 工程监理、工程质量检测（市政基础设施的有关质量检测和功能性试验） | 工程监理适用范围：所有竣工验收备案项目；工程质量检测适用范围：市政基础设施 | 我县不涉及市政工程竣工验收备案 |
| 11 | 取水许可审批 | 建设项目水资源论证报告 | 需要申请或者重新申请取水许可证的新建、改建、扩建的建设项目 | 该服务事项已放开，不强制由中介机构完成 |
| 12 | 县自然资源和规划局 | 建设用地供地审查 | 土地勘测定界报告 | 所有项目 | 该服务事项由政府购买服务 |
| 13 | 不动产登记 | 不动产测绘 | 首次登记，界址、面积等变更登记、商品房预告登记 | 工业用地首次登记涉及的土地测绘服务由政府购买服务，商品房预告登记由房产服务中心承担 |
| 14 | 土地出让挂牌价审定 | 土地估价 | 出让土地建设项目 | 该服务事项由政府购买服务 |
| 15 | 县自然资源和规划局 | 临时占用林地许可 | 使用林地可行性研究报告或者使用林地现状调查报告 | 申请临时占用林地的项目 | 该服务事项已放开，不强制由中介机构完成 |
| 16 | 建设工程规划许可证的核发 | 修建性详细规划方案编制及建设工程设计方案的编制 | 所有项目 |  |
| 17 | 建设工程建筑施工图设计 | 所有项目 |  |
| 18 | 规划条件和规划许可内容的核实 | 竣工测绘 | 所有项目 |  |
| 19 | 县生态环境局 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 建设项目环境影响评价文件 | 建设项目 | 该服务事项已放开，不强制由第三方编制 |
| 20 | 入河排污口审批（江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口设置审批） | 入河排污口设置论证报告 | 在江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口等涉排污项目 | 该服务事项已放开，不强制由第三方编制 |
| 21 | 县住房和城乡建设局 | 消防验收 | 消防设施检测报告 | 设有自动消防设施的建设工程 |  |
| 22 | 县水利局 | 水工程建设规划同意书审查 | 水工程建设规划同意书论证报告 | 在江河、湖泊上新建、扩建以及改建并调整原有功能的水工程 | 该服务事项已放开，不强制由中介机构完成 |
| 23 | 河道管理范围内工程建设方案及位置、界限审批 | 防洪评价报告 | 河道、堤防、水利工程管理范围内新建、扩建、改建的涉河生产建设项目 | 该服务事项已放开，不强制由中介机构完成 |
| 24 | 堤顶或者戗台兼做公路审批 | 防洪评价报告 | 利用堤顶或者戗台兼做公路的建设项目 | 该服务事项已放开，不强制由中介机构完成 |
| 25 | 河道（除长江）采砂、取土、淘金、弃置砂石或者淤泥，从事相关活动审批 | 防洪评价报告 | 河道内采砂、取土、淘金、弃置砂石或者淤泥等从事有关活动项目 | 该服务事项已放开，不强制由中介机构完成 |
| 26 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 建设项目水土保持方案报告 | 在水土流失重点预防区、重点治理区和水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办基础设施建设、矿产资源开发、城镇建设、房地产开发、旅游开发等生产建设项目 | 该服务事项已放开，不强制由中介机构完成 |
| 27 | 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 | 占用农业灌溉水源、灌排工程设施专题论证报告 | 占用农业灌溉水源、灌排工程设施的各项建设项目 | 该服务事项已放开，不强制由中介机构完成 |
| 28 | 县应急管理局 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 建设项目安全评价报告 | 危险化学品建设项目 |  |
| 29 | 危险化学品建设项目安全条件安全设施设计审查 | 建设项目安全设施设计专篇 | 危险化学品建设项目 |  |
| 30 | 烟花爆竹批发企业建设项目安全设施设计审查 | 建设项目安全设施设计专篇 | 烟花爆竹批发企业建设项目 |  |
| 31 | 县卫健委 | 放射诊疗许可 | 放射诊疗设备防护性能检测 | 放射诊疗设备使用单位 |  |
| 32 | 放射性职业病危害预评价 | 放射诊疗许可项目 |  |
| 33 | 放射性职业病危害控制效果评价 | 放射诊疗许可项目 |  |
| 34 | 县民政局 | 社会团体（含慈善组织）成立登记 | 验资报告 | 新成立登记 |  |
| 35 | 离任审计报告 | 法定代表人变更 |  |
| 36 | 清算审计报告 | 注销登记 |  |
| 37 | 县民政局 | 民办非企业单位（含慈善组织）成立登记 | 验资报告 | 新成立登记 |  |
| 38 | 离任审计报告 | 法定代表人变更 |  |
| 39 | 清算审计报告 | 注销登记 |  |
| 40 | 县气象局 | 雷电防护装置设计审核行政许可 | 雷电防护装置设计技术评价 | 油库、气库、弹药库、化学品仓库、民用爆炸物品、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所；雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建（构）筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所；以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目 | 该服务事项由政府购买服务 |
| 41 | 雷电防护装置竣工验收行政许可 | 雷电防护装置竣工检测 | 该服务事项由政府购买服务 |